

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

договор управления с собственниками \_физ\_ ТИПОВОЙ от 01.10.2013г..doc

Размер файла: 136,5 кб [Скачать](#)

Договор управления.pdf

Размер файла: 424,76 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

**1. Адрес** ..... 193313, Санкт-Петербург г, пр-кт. Большевиков, д. 7, корп. 3, литер А

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 44378,30

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 2012

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 27

Кол-во подземных этажей ..... 1

**3. Серия, тип проекта здания** ..... Кирпичный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... Нет

Тип ..... —

**5. Подъездов** ..... 3

**6. Лифтов** ..... 12

**7. Нежилых помещений** ..... 22

**8. Жилых помещений (квартир)** ..... 578

**9. Год постройки** ..... 2012

**10. Стадия жизненного цикла** ..... Эксплуатация

**11. Год проведения реконструкции** ..... —

**12. Общий износ, %** ..... 6

**13. Дата установления износа** ..... —

**14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** ..... Нет

**15. Дата приватизации первого жилого помещения** ..... 01.04.2013

**16. Наличие подземного паркинга** ..... Да

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 7992

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... —

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 34324,7

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 847,4

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 9264

Кадастровый номер ..... 78:12:0006310:12434

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —